**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

1. **Vispārējā daļa.**

Tehniskā projekta izstrāde „PII „Kāpēcītis” renovācijai Palejas ielā 15a, Jēkabpilī veikta pamatojoties uz plānošanas un arhitektūras uzdevumu, uzdevumu projektēšanai, uzmērījumiem, tehniskiem noteikumiem un saskaņā ar LBN, „Vispārējiem būvnoteikumiem” un citu normatīvo aktu prasībām .

1. **Ģenplāns**

PII „Kāpēcītis” izvietots pilsētas labajā krastā dzīvojamo māju rajonā. Uz zemes gabalā ēka izvietota gandrīz centrā. Bērnu rotaļu laukumi izvietoti rietumu pusē no ēkas. Katrā laukumiņā ir nojume un smilšu kaste. Austrumu pusē ir saimniecības pagalms, kur izvietots pagrabs, saimniecības ēka, konteineru laukums. Ir asfaltēts piebraucamai ceļš, gājēju celiņi ar segumu no betona plātnēm. Visa teritorija ir nožogota . Iebraukšana teritorijā no Palejas ielās. Ir ieejas no Rīgas un Dārza ielām. Projektā paredzēts atjaunot ceļus un celiņus, pielietojot betona bruģa segumu. Rotaļu laukumos demontēt esošās nojumes, kuras ir neapmierinošā stāvoklī. Izveidot 12 jaunus laukumiņus, 2 no kuriem silītes grupiņām. Silītes grupiņu laukumiņus paredzēts nožogot ar koka dēlīšu žodziņu h=70 cm. Izbūvēt jaunas nojumes katrai grupiņai. Nomainīt smilšu kastes uz jaunām. Ierīkot no jaunā sporta laukumiņu ar mūsdienīgo gumijoto segumu.

Esošo dzīvžogu visā bērnudārza teritorijā paredzēts likvidēt un izveidot jaunu. Paredzēts arī izveidot zālienu un dekoratīvos apstādījumus (saskaņā ar pilsētas ainavu tehniķes ieteikumiem).

Teritorijas ziemeļaustrumu pusē izveidot konteineru laukumu, atdalītu no teritorijas ar norobežojošo sieniņu.

Apkārt teritorijai vecā žoga vietā ierīkot jauno ar vārtiem un vārtiņiem no Palejas ielās pusēs un vārtiņus no Dārza un Rīgas ielām.

Paredzēts paplašināt agrāk izbūvēto a/mašīnu stāvlaukumu.

1. **Arhitektūras-celtniecības risinājumi:**

PII „Kāpēcītis ” ēka – silikatķieģeļu mūra, 2 stāvu, ar savietoto plakano jumtu. Bērnudārzs paredzēts 280 bērniem ar 12 dažāda vecumā bērnu grupiņām.

**Lai panāktu ēku norobežojošo konstrukciju energoefektivitāti un energoresursu taupīšanu , papildsiltumizolācija paredzēta:**

1. **Ēkas ārsienām** ar siltumizolācijas materiālu Paroc FAS 3 vai analogs 150 mm biezumā (biezums pēc aprēķina), atbilstoši LBN un ugunsdrošības prasībām ar dekoratīva apmetuma apdari, saskaņā ar apmetuma sistēmas ETAG 004 prasībām un rekomendācijām. Tā panāks ne tikai siltuma taupīšanu, bet arī konstrukciju aizsargāšanu no mitruma, jo laika gaitā sienas zaudē mitruma pretestību līdz ar to kļūst arī mazāka siltumnoturība. Siltināšanas laikā jāseko lai līmjava būtu noklāta izolācijas plātnēm pa perimetru, pretējā gadījumā aiz plāksnēm veidojas vilkme un siltumizolācija vienkārši nedarbosies. Ar to panāk arī ēkas sienu ugunsnoturību un aizsargāšanu no mitruma. Veidojot ēkas fasāžu krāsojumu, iegūstam kvalitatīvu un vizuāli patīkamu ēkas arhitektonisko veidolu.

Pirms siltināšanas veikt sienu (arī logu ailu) līdzināšanu un remontu .

Visus montāžas darbus ēkas siltināšanas laikā stingri jāizpilda pēc materiālu firmas – izgatavotājas tehnoloģijas un izstrādātiem mezgliem, īpaši veicot apdari.

Pēc siltināšanas ierīkot visas ārējās palodzes.

**2.Pamatu un cokola sienu** papildsiltināšana ar ekstrudēta putupolistirola plātnēm ECOPRIM XES 200 vai analoga 100 mm biezumā. Pirms siltumizolācijas līmēšanas, jāizveido vertikālo hidroizolāciju. Jāseko lai līmjava uz plātnēm būtu noklāta pa perimetru, pretējā gadījumā aiz plāksnēm veidojas vilkme un siltumizolācija vienkārši nedarbojas. Ar to panāk arī cokola sienas aizsargāšanu no mitruma un ēkas ugunsnoturību.

Pirms siltināšanas veikt pēc nepieciešamības virsmu izlīdzināšanu ar javu. Virszemes daļā - dekoratīvā apmetuma apdare uz sieta.

Apmales ap ēku izbūvear slīpumu **~2%** prom no ēkas pamatiem.

**3.Pirmā stāva grīdas** savienojošā daļā siltināšanātas no pagraba pusēs ar speciālo Paroc CGL 20cy plātni , 100 mm biezumā , pārējās telpās grīdas siltināšana ar putupolistirola Tenapor EPS100 plātnēm 100 mm biezumā ;

1. **Savietotā jumta konstrukcijas** papildsiltināšana paredzēta ar cieto akmens vati Paroc ar kopējo biezumu 250 mm , perforējot esošo siltumizolāciju. Segums kausējamais ruļļu materiāls. Pēc jumta seguma ierīkošanas, atjaunot lietus ūdens novadīšanas sistēmu (notekcaurules, notekrenes (esošajā vietā) pie pagarinātām jaunām dzegām .

Termisko tiltu novēršanai un mezglu risinājumiem pielietojam izolēšanu pēc firmas „Paroc’ tipveida risinājumiem un A Borodiņec un A Kresliņš „RTU rekomendācijas būvnormatīva LBN 002-01 pielietošanai ēku projektēšana un būvniecībā”.

**Projektā vēl paredzēts :**

1. Virs ieejas mezgliem nomainīt segumu no ruļļu materiāla identiskā ēkas jumta seguma materiālam;
2. Veikt lieveņu remontu, izbūvējot jaunus pakāpienus saskaņā ar normatīvu prasībām;
3. Visu telpu kosmētiskais remonts pēc inženiertīklu nomaiņas;
4. Pirmā stāva grīdas konstrukcijas nomaiņa un jaunā seguma ierīkošana, zemgrīdas kanālu atjaunošana;
5. Otrā stāva grīdas seguma nomaiņa ar skaņas izolācija ierīkošanu;;
6. Visu veco iekšdurvju nomaiņa uz koka metāla vai PVC durvīm;
7. Sanmezglu pārplānošana atbilstoši pastāvošām sanitārām un citām normām un prasībām;
8. Grupas virtuves ierīkošana atbilstoši sanitārām un drošības prasībām;
9. Pārplānot veļas mazgātuvi atbilstoši sanitārām un iekšējās kārtības prasībām;
10. Uzstādīt jumtiņus virs ventilācijas kanāliem uz jumta, pirms veicot ķieģeļu skursteņu atjaunošanu;
11. Kāpņu telpās kāpņu margu atjaunošana.

Pirms ārsienu siltināšanas ārējās ugunsdzēsības kāpnes noņemt, attīrīt un nokrāsot. Pēc fasāžu apdares izbūves ierīkot savā vietā. Elektrības skapi uz ārsienu siltināšanas laiku pārvietot, pieaicinot attiecīgo dienestu.

Atjaunot ārējās kāpnes. Vietām, kur pakāpienu izmēri neatbilst normatīvu prasībām, izbūvēt no jaunā (skat griezumu 1-1). Atjaunot metāla margas.

Visi apdares materiāli, kuri būs paredzēti projektā, nekaitīgi cilvēku veselībai, antibakteriāli, antialerģiski, ugunsdroši, flīzes ar lielu pretslīdes pakāpi.

Atsevišķi stāvošam pagrabam paredzēts nomainīt esošo jumta segumu no viļņotam azbestcementa loksnēm uz jauno metāla lokšņu Ruukki tipa lokšņu segumu uz dēļu klāja. Paredzēts arī nomainīt divas ieejas durvis un atremontēt ārējās kāpnes.

Visas atsauces uz materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām liecina tikai par šo izstrādājumu kvalitāti un apkalpošanas līmeni. Izstrādājot projektu, risinājumos būs paredzēta tikai standartizētu materiālu, izstrādājumu, konstrukciju un iekārtu pielietošana.

Izvēloties projektā pielietotos materiālus, izstrādājumus, konstrukcijas un iekārtas, orientācija būs uz to firmu produktu, kurām Latvijā ir pastāvīgas produkcijas realizācijas pārstāvniecības, kuras nodrošina produkcijas piegādi pieprasītajā daudzumā un laikā, rēķinoties ar to, ka tieši šīs firmas piedalīsies produkcijas piegādes izsolē.

1. **Konstruktīvā daļa.**

Lai garantētu būvei un tās atsevišķo elementu stiprību, stingrību un noturību ir veikti visi pasākumi, kuri ir norādīti tehniskās apsekošanas slēdzienā.

Lai nodrošinātu virtuves ventilāciju AVK daļā ir paredzēti gaisa vadi, kurus jāizlaiž caur pirmā un otrā stāvu pārsegumiem virs jumta. Lai izvadītu šos gaisa vadus tika demontēti pa vienam katrā stāvā pārseguma panelim un izveidots monolītais aizbetonējums ar atvērumiem.

Aiļu izveidošanai paredzētas metāla U-veida pārsedzes.

Bērnu laukumiņos nojumes montēt paredzēts uz stabveida pamatiem 250x250x1300 (1,2 m dziļumā no zemes virsmas) ar soli 1,50 m. Visas koka konstrukcijas izolēt no betona ar divām ruberoīda kārtām.

Veicot būvdarbus stingri jāievēro drošības tehnikas noteikumus saskaņā ar CNunN III.4-86 “Drošības tehnika celtniecībā” un LR MK noteikumus Nr.92 no 2003.g. 25.02 “Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.

Sastādīja R.Dmitrijeva